

الرقم المرجعي: _____

التاريخ: _____

المكان: _____

استمارة بيانات (القرض الإسكاني)

الوصف

توفر هذه الوثيقة كافة البيانات الأساسية المتعلقة بالقروض الإسكانية بما في ذلك الفوائد والرسوم والتكاليف.

المزايا الرئيسية

نوع القرض	قرض إسكاني للأفراد
مبلغ القرض	الحد الأدنى ١,٠٠٠ ريال عماني يُحسب الحد الأقصى بناء على قدرة الزبون الإجمالية على الدفع / عبء الدين (DBR). نسبة عبء الدين ٦٠٪
عملة القرض	ريال عماني
فترة السماح	١٨ شهراً كحد أقصى للبناء ، وقيود الإنشاء، وتوسيع العقار الحالي بشراء عقار جاهز، أو لقرض الشراء، أو الصيانة.
مدة القرض	وفقاً لشروط قرضك المتفق عليها.
إجمالي مبلغ الفائدة	
إجمالي مبلغ السداد	
تاريخ الاستحقاق	
EMI (مبلغ القسط الشهري)	الحد الأقصى لنسبة عبء الدين ٦٠٪
سعر الفائدة	الحد الأقصى لسعر الفائدة ٦٪ سنوياً
سداد القرض	عند تقديم طلب الحصول على القرض، يجب أن تتلقى نسخة من جدول القرض الذي يوضح أقساطك الشهرية وكيف تتوزع بين سداد الفوائد وقيمة القرض. (لعام ٢٠٢٤)
الرسوم الإدارية	٥٠ ريال عماني + ضريبة القيمة المضافة
رسوم الرهن العقاري	٠.٥٪ ريال عماني من قيمة القرض
رسوم التأمين	التأمين على الحياة والتأمين على الممتلكات وفقاً لبوليصة التأمين
رسوم السداد المبكر	إذا كنت ترغب في سداد جزء من قيمة قرضك بشكل مبكر، ستفرض رسوم بقيمة ١٪ على المبلغ المدفوع.

المخاطر المرتبطة بالمنتج

- تأجيل قسط مستحق للقرض يؤدي إلى تراكم المزيد من الفوائد.
- عدم سداد أقساط مستحقة يؤثر على تقريرك الائتماني. يمكن للبنك التواصل معك لتحصيل الأقساط غير المدفوعة.
- أي تأجيل للأقساط يؤدي إلى تمديد فترة القرض وزيادة الفوائد.
- عدم سداد أقساط مستحقة لقرضك سيؤثر سلباً على تقريرك الائتماني، وبالتالي على إمكانية حصولك على قرض في المستقبل.
- يحق للبنك تغيير نسبة فائدة القرض أو قيمة التأمين، ما قد يؤثر على فترة السداد، أو قيمة الأقساط الشهرية، أو دفعات التأمين. ومع ذلك، قبل إجراء أي تغيير من هذا القبيل، سيقوم البنك بإعلامك عن طريق البريد الإلكتروني، أو الرسائل القصيرة قبل ٦٠ يوماً على الأقل.

الغرامات المترتبة على عدم الامتثال للشروط والأحكام

يحق للبنك المطالبة بسداد كامل القرض بنسبة ١٠٠٪ في حالة عدم الالتزام بأي من الشروط والأحكام الواردة أعلاه.

الرسوم والأسعار

تطبق رسوم دفع مسبقة بنسبة ١٪ من المبلغ المستحق.

الشروط والأحكام (المحددة للمنتج)

يرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام الشاملة في طلب القرض.

توقيع العميل

التاريخ